

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo: 2018/0279

(ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Názov **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ so sídlom v Trenčíne**
Sídlo **K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín**
Štatutárny orgán **Ing. Jaroslav Baška - predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja**
IČO **36 12 66 24**
DIČ **2021613275**
Bankové spojenie **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno **RDP, s.r.o.**
Sídlo **Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
Štatutárny orgán **Ing. Kamil Pavlovič, konateľ**
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ
IČO **50519107**
DIČ **2120361232**
IČ DPH **SK 2120361232**
Bankové spojenie **Slovenská sporiteľňa, s**
IBAN **SK72 0900 0000 0051 2249 2368**
Právna forma **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 33693/R**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo **Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín**
Zastúpená **Mgr. Richard Rybníček – predseda predstavenstva**
Ing. Jozef Trstenský – podpredseda predstavenstva
IČO **36 302 724**
DIČ **2020175751**
Právna forma **spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10100/R**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok

Článok I.

- 1 Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k ú **Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom**, zapísanú na LV č 6500 ako pozemok parc KNE č 1419/2, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 9052 m²
- 2 RDP, s r o, Nové Mesto nad Váhom, ako investor vodnej stavby „IBV – Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom I a II etapa“ - , stavebné objekty SO 102 Vodovod, SO 103 kanalizácia, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov stavby, v rámci ktorej boli zrealizované vodné stavby na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, spis zn OU NM-OSZP-2017/000147-7/HTI zo dňa 10 02 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07 03 2017

Článok II.

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku **KN-E č. 1419/2**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 9052 m² v k ú Nové Mesto nad Váhom (ďalej pozemok špecifikovaný v tomto odseku Zmluvy spoločne len ako „dotknutý pozemok“)
 - umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie v rozsahu dielu 2 vo výmere 47 m² podľa Geometrického plánu č 33183287-26-17 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a vyznačenie vecného bremena práva uloženia, údržby a správy inž sietí vodovodu a kanalizácie, vyhotoveného dňa 09 01 2018 Ing Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO 33183287, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 01 02 2018 pod č 31/2018
- 2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou
- 3 Povinný z vecného bremena sa zavazuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal
- 4 Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán

Článok III.

- 1 Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 50/2018 zo dňa 26 03 2018 Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č 50/2018 zo dňa 26 03 2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **517,00 EUR** (slovom *paťstosedemnáť eur*)
- 3 Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102027918
- 4 Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3 tohto článku Zmluvy, t j po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Článok IV.

- 1 Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena
- 2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená
- 3 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami
- 4 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru

V Novom Meste nad Vahom, dňa 27.04.2018

Investor
RDP, s r o , Nové Mesto nad Váhom

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom
v Trenčíne

Ing. Kamil Pavlovič, konateľ
Ing. Branislav Pavlovič, konateľ

Ing. Jaroslav Baška
predseda

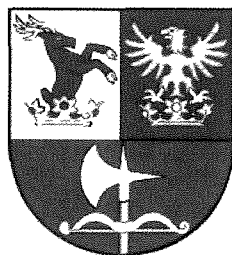
Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Trenčíne, dňa 10.10.2018

Tretia osoba – oprávnený z vecného bremena
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a s

Mgr. Rícharď Rybníček
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský
podpredseda predstavenstva



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 50/2018 zo zasadnutia, konaného 26.3.2018

K bodu:

5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv., SM a VO

a) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 1419/2 k.ú. Nové Mesto nad Váhom v prospech TVK a.s. Trenčín.

U z n e s e n i e číslo 50/2018

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísanom na LV č. 6500 k. ú. Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúcom sa v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 1419/2 o výmere 9052 m², druh pozemku ostatné plochy
- umiestnenie, vstup, prechod a prejazd za účelom prevádzkovania, opráv a rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie
- v rozsahu dielu 2 vo výmere 47 m², podľa Geometrického plánu č. 33183287-26-17 na vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu a vyznačenie vecného bremena práva uloženia, údržby a správy inž. sietí vodovodu a kanalizácie na pozemku p.č. 1419/2, vyhotoveného dňa 09.01.2018 Ing. Branislavom Novákom, Legionárska 47, 911 01 Trenčín, IČO: 33183287, úradne overeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 01.02.2018 pod č. 31/2018
- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724

- za odplatu - dohodnutú jednorazovú náhradu, navrhnutú na základe prieskumu cien za stanovenie výšky jednorazovej náhrady v predmetnej lokalita vo výške 11,00 EUR/m², čo je pri výmere 47 m² jednorazová náhrada celkom vo výške 517,00 EUR (slovom: päťstosedemnást eur), ktorú uhradí stavebník a investor stavby, RDP s.r.o., Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Hlasovanie poslancov č. 8: ZA: 36
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 3
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK